

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Kirnermarteshof**

### **1. Abschluss des Vertrages**

1.1 Die angegebenen Preise gelten für das laufende Geschäftsjahr.

1.2 Mit Ihrer Anfrage schriftlichen bieten Sie uns als Vermieter den Abschluss eines Miet- / Beherbergungsvertrages an. Nach der Annahme des Angebots, bekommt der Gast die verbindliche Buchungsbestätigung schriftlich vom Vermieter übermittelt. Telefonische Auskünfte, Nebenabreden und sonstige Zusicherungen, gleich welcher Art, sind unverbindlich und nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie von uns in vorbezeichneter Form bestätigt werden.

1.3 Es kommt kein Reisevertrag zustande, da wir kein Reiseveranstalter im Sinne des Gesetzes sind und bei allen Angeboten in unserem Preisteil, auch bei den Sonderangeboten, die Unterbringungsleistung die wesentliche Hauptleistung ausmacht. Weitere Leistungen haben jeweils nur untergeordnete Bedeutung.

1.4 Für Buchungen in unseren Mietobjekten (Mobilheim, Ferienwohnung) gilt eine generelle Mindestaufenthaltsdauer von 2 Nächten. Von April bis Anfang November (bis zum Ende der Herbstferien in BW) gilt eine Mindestaufenthaltsdauer von 7 Nächten. (An- und Abreise ist Samstag) Kurzfristig sind kürzere Buchungen möglich. Für Stellplätze können in bestimmten Zeiten nur Buchungen angenommen werden, die eine Mindestaufenthaltsdauer erfüllen.

1.5 Buchungen von alleinreisenden Jugendlichen unter 18 Jahren sind nicht zugelassen und werden durch die Rezeption des Kirnermarteshof storniert! Ebenso werden Buchungen von Personen, welche bereits ein Platzverbot erteilt bekommen haben, storniert. Der Kirnermarteshof behält sich aufgrund des Hausrechts vor, Reservierungen jederzeit zu stornieren.

1.6 Der Kirnermarteshof behält sich das Recht vor, die Buchung gleichwertig zu verändern, wenn dieses aus besonderen Gründen erforderlich erscheint. Dies umfasst z.B. die Änderung der Platzzuteilung oder des Mietobjektes. Ein Anspruch auf einen bestimmten Stellplatz / Mietobjekt besteht nicht. Kirnermarteshof ist im Fall einer Änderung verpflichtet, dem Gast

einen gleichwertigen Platz als Alternative anzubieten. Einen Anspruch auf eine Preisreduktion besteht nicht.

1.7 Der Kirnermarteshof hat ferner ein Rücktrittsrecht bzw. ein Recht zur außerordentlichen Kündigung, wenn der Gast trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung und Restzahlung) nicht fristgemäß leistet. In diesem Falle kann der Kirnermarteshof von dem Gast Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen (vgl. § 5 Abs. 2 bzw. 3).

## **2. Gebühren und Zahlungen:**

2.1 Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung innerhalb von 10 Tagen in Höhe von 20% fällig. Rechnungsbeträge unter 200 € und kurzfristige Buchungen (Buchung innerhalb von 21 Tage vor Anreise) sind sofort komplett fällig. Der Restbetrag ist bei Campingplatz-Buchungen bis 21 Tage vor der Anreise komplett zu begleichen, bei Buchungen der Mietobjekte bis 8 Wochen vorher. Bei Online-Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig. Die Aktivierung des Buttons „Kostenpflichtig buchen“ stellt die Zahlungsaufforderung dar.

2.2 Die Zahlungstermine werden auf der Buchungsbestätigung ausgedruckt. Wir bitten um pünktliche Einhaltung, da sonst Ihre Buchung gefährdet ist. Bei Überschreitung der Zahlungstermine steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht ohne besondere vorherige Ankündigung zu. Der Mieter hat die Kosten gemäß 4) a bzw. 4) b zu tragen.

2.3 Die Höhe der Miete und Nebenleistungen bestätigen wir schriftlich. Änderungen in der tatsächlichen Aufenthaltsdauer mindern sie nicht. Von den veröffentlichten Öffnungszeiten abweichenden Schließungen oder eingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten führen nicht zum Anspruch auf Mietminderung oder Reduzierung des Übernachtungspreises. Bei Inanspruchnahme von Rabatten gilt jeweils nur der höchste Rabattsatz. Eine Kumulierung von mehreren Rabatten ist ausgeschlossen.

2.4 Das Besuchen des „Streichelzoo“ / Bauernhof ist im Übernachtungspreis inbegriffen, sofern es durch Witterung / Jahreszeit o.Ä. und die Coronaverordnung des Landes Baden- Württemberg keine Begrenzung der

Personenzahl gibt. Im Falle einer Personenbegrenzung kann der Zutritt zum „Streichelzoo“ nicht als Inklusivleistung angeboten werden.  
Ein Anspruch auf Mietminderung besteht in diesem Fall nicht.

2.5 Der Kirnermarteshof behält sich das Recht vor, die Preise für den Camping wie auch für Mietobjekte bei Veränderungen in den Verbrauchs- und Beschaffungskosten, zur Anpassung auf veränderte Marktbedingungen oder bei Änderung der angebotenen Leistung innerhalb des laufenden Geschäftsjahres anzupassen.

Die neuen Preise sind dem Mieter/Gast schriftlich mitzuteilen. Dem Gast wird im Falle eines Preisanstieges ein Sonderkündigungsrecht zur kostenfreien Stornierung eingeräumt.

### **3. Rücktritt und Stornierung:**

3.1 Vor Beginn des gebuchten Termins können Sie, ohne Angabe von Gründen, jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, sofern Sie als Mieter uns dies in Schriftform oder elektronisch mitteilen. Unser Anspruch auf vereinbarte Vergütung bleibt bestehen, auch wenn Sie Ihren Urlaub nicht antreten.

3.2 Es gelten für Camping und Mietobjekte folgende Stornierungsbedingungen:

- Bis 21 Tage vor Mietbeginn sind 20% des Rechnungsbetrages fällig
- Ab 21 Tage vor Mietbeginn von Stellplätzen und bei Nichtanreise werden 100 % des Gesamtbetrages einbehalten.
- Ab 8 Wochen vor Mietbeginn von Mietobjekten und bei Nichtanreise werden 100 % des Gesamtbetrages einbehalten.

Erstattet werden bereits im Voraus gezahlte Kurtaxenbeiträge sowie bereits bezahlte Strompauschalen.

Eine Erstattung bei vorzeitiger Abreise erfolgt nicht!

3.3 Standplätze und Mietobjekte, die einen Tag nach Mietbeginn um 9.00 Uhr nicht besetzt sind und für die keine Vereinbarung über eine spätere Besetzung erfolgt ist, können von der Platzverwaltung anderweitig genutzt werden, ebenso Plätze, die durch vorzeitige Abreise frei werden. Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung (z.B. ERV Europäische Reiseversicherung).

#### **4. Sonderbedingungen für Mietobjekte:**

4.1 Die Anzahl der Personen in den einzelnen Buchungen ist auf die in der Buchung angegebenen Personenzahl beschränkt.

4.2 Die Mieter sind verpflichtet, das Objekt und deren Inhalt schonend und pfleglich zu behandeln und nur mit der vertraglich vereinbarten Personenanzahl zu nutzen. Überprüfen Sie bitte Ihr gemietetes Objekt, das Inventar und sonstige Gegenstände bei Ankunft. Bitte melden Sie eventuelle Mängel, oder fehlende Einrichtungsgegenstände in der Rezeption noch am gleichen Tag.

24 Stunden nach Bezug ohne Rückmeldung gilt das Mietobjekt als mängelfrei übernommen. Wir möchten Sie optimal betreuen - dazu benötigen wir Ihre Mithilfe. Sollten während Ihres Aufenthaltes Mängel auftreten, so sind Sie verpflichtet, auch diese unverzüglich der Rezeption anzuzeigen. Soweit der Vermieter infolge der Unterlassung der Anzeige nicht Abhilfe schaffen konnte, ist der Mieter nicht berechtigt, die Miete zu mindern oder Schadensersatz zu verlangen (Vgl. § 536c BGB). Schäden und verloren gegangenes Inventar und sonstige Mietgegenstände sind vom Mieter zu erstatten. Das Aufstellen von Zelten, Pavillons, Wohnwagen, Motorcaravans, etc. neben den Mietobjekten ist nur vorheriger, schriftlicher Genehmigung der Rezeption gestattet. Während des Aufenthaltes obliegt Ihnen die laufende Reinigung.

Bei Abreise beachten Sie bitte folgendes: Das Objekt ist von Ihnen ordentlich und besenrein zu übergeben. Das schließt ein: Fegen des Fußbodens, Reinigung des Geschirrs, der Kochtöpfe, der Bestecke usw., die Leerung des Kühlschranks, Entsorgung des Mülls und der Wertstoffe wie Glasabfälle und Plastik. Die Schlüsselkarten sind wieder an der Tür bzw. der Vorrichtung (Täschchen / Schlüsselband) anzubringen.

4.3 In unseren Mietunterkünften gilt ein generelles Rauchverbot. Ein Verstoß gegen das Rauchverbot berechtigt den Vermieter zur sofortigen Kündigung. Ein Anspruch auf Erstattung besteht in diesem Fall nicht. Es wird eine Sonderreinigungspauschale von 250 € in Rechnung gestellt.

#### **5. Anreise und Abreise:**

### 5.1 Camping:

Der gebuchte Stellplatz steht am Ankunftstag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abfahrtstag bis 12.00 Uhr übergeben werden. Bei Abreise nach 18 Uhr wird eine weitere gesamte Nacht berechnet. Sofern eine Anschlussbuchung vorliegt und neu anreisende Gäste den Stellplatz ab 15 Uhr nicht beziehen können, ist der Vermieter zur Räumung berechtigt.

### 5.2 Mietobjekte :

Das gebuchte Mietobjekt steht am Ankunftstag ab 16.00 Uhr zur Verfügung und muss am Abfahrtstag bis 10.00 Uhr übergeben werden. Bei späterer Abreise sind wir als Vermieter berechtigt, eine Folgenacht zu berechnen. Sofern eine Anschlussbuchung vorliegt und neu anreisende Gäste das Mietobjekt ab 16 Uhr nicht beziehen können, ist der Vermieter zur Räumung berechtigt. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

## **6. Kurabgabe (Kurtaxe):**

Die Gemeinde Oberried erhebt eine einheitliche Kurabgabe. Der Mieter sowie seine Besucher (Übernachtungsgäste!) haben diese in der festgelegten Höhe der jeweils gültigen Kurabgabensatzung der Gemeinde Oberried zu entrichten. Bei Änderung der Kurabgabe wird diese entsprechend nachberechnet.

## **7. Besuch:**

Es dürfen nur angemeldete Personen den Platz / Bauernhof betreten. Besucher der Mieter sind von diesen in der Rezeption anzumelden. Ausgenommen hiervon sind Besucher die den Platz nur zum Zwecke eines Restaurantbesuches betreten.

## **8. Platzordnung:**

Der Kirnermarteshof hat das Hausrecht. Der Campingplatz-Betreiber behält sich das Recht vor, die Aufnahme von Personen zu verweigern, beziehungsweise Gäste oder Besucher vom Platz zu verweisen.

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die aushängende Platzordnung zu beachten. Dies gilt insbesondere für die Ruhezeiten zwischen 23.00 bis 7.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr. In der Zeit der Nachtruhe / Mittagspause ist das Fahren auf dem Campingplatz verboten.

Zur Aufrechterhaltung der Ordnung und Sicherheit auf dem Platz ist das Fahren mit Kraftfahrzeugen nur in Schrittgeschwindigkeit gestattet. Auf der gesamten Anlage gilt die Straßenverkehrsordnung. Wir behalten uns vor, beim Aufbau der Camping-, Wohn- und sonstigen Einheiten eine feste Aufstellordnung vorzuschreiben. Abweichungen in den Parzellengrößen und in der maßstabsgetreuen Übereinstimmung des Lageplanes behalten wir uns vor. Das Entsorgen von Sperrmüll auf dem Campingplatz ist nicht gestattet. Bitte entsorgen Sie diesen zu Hause. Bitte helfen Sie mit bei der Müllvermeidung und der Mülltrennung.

Grünschnitt ist in dem bereitgestellten Anhänger zu entsorgen.

Auf jedem Stellplatz bzw. bei jedem Mietobjekt darf ein PKW abgestellt werden. Weitere Fahrzeuge sind außerhalb des Campingplatzes bzw. auf dem Parkplatz abzustellen.

Die gegenseitige Rücksichtnahme ist obligatorisch

Die Benutzung von Drohnen ist nur nach schriftlicher Genehmigung des Kirnermarteshof gestattet.

## **9. Außerordentlicher Rücktritt und Kündigung**

Bei groben Verstößen gegen die Platzordnung ist der Vermieter zur außerordentlichen Kündigung berechtigt und der Gast verpflichtet, die Anlage unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch des Mieters auf anteilige Kostenerstattung des Aufenthaltes besteht dann nicht. Der Vermieter ist zudem berechtigt, aus sachlichem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls - Höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen; -Buchungen schuldhaft unter irreführender oder falscher Angabe vertragswesentlicher Tatsachen, z.B. zur Person des Kunden, erfolgen; Der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Beherbergungsleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Vermieters in der

Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Vermieters zuzurechnen ist.

### **10. Steuerliche Änderungen:**

Alle angegebenen Preise enthalten die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung jeweils geltende Umsatzsteuer. Bei einer Änderung des maßgeblichen Umsatzsteuersatzes und falls die Leistung noch nicht erbracht worden ist, machen wir Gebrauch von unserem Ausgleichsanspruch in Höhe der umsatzsteuerlichen Mehrbelastung, die sich durch Gesetzesänderung ergibt, auch wenn der Vertrag bereits länger als vier Monate vor in Krafttreten der Gesetzesänderung geschlossen ist.

Bei einer Reduzierung des Umsatzsteuersatzes erfolgt eine Ermäßigung in Höhe der Minderbelastung. Der Anpassungsvorbehalt gilt auch bei Erhebung bzw. Veränderung anderer gemeindlicher Abgaben- / Steuern wie z.B. einer Tourismusabgabe.

### **11. Haustiere:**

Das Mitbringen und Halten von Haustieren ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung von uns als Vermieter und der Entrichtung des entsprechenden Entgeltes gestattet.

Wir behalten uns vor, die Genehmigung jederzeit wieder zurückzuziehen, sofern sich andere Gäste hierdurch belästigt fühlen. „Gefährliche Hunde“ sind nicht gestattet. Hunde dürfen grundsätzlich nie unbeaufsichtigt auf dem Stellplatz / Bauernhof gelassen werden. Auf dem gesamten Gelände gilt zudem eine generelle Anleinplicht. Zum Ausführen der Hunde nutzen Sie bitte z.B. den angrenzenden Weg außerhalb des Campingplatzes Richtung angrenzenden Wald / Dorf. Der Hundehalter ist für die unverzügliche Entsorgung des Hundekots verantwortlich. Zudem sind auf dem Spielplatz und in den Sanitärgebäuden keine Haustiere gestattet.

### **12. Haftung:**

Jeder Gast verpflichtet sich, das Inventar, bzw. Mietobjekt und den Stellplatz pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, die durch ihn entstandenen Schäden dem Vermieter zu ersetzen. In diesem Fall ist die Nachforderung sofort fällig. Der Vermieter haftet nicht für Sachschäden oder Verluste, die dem Gast, seinen Mitreisenden oder Besuchern entstehen, sofern nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters oder seiner

Erfüllungsgehilfen vorliegt. Insbesondere nicht für Flora-, Fauna- und wetterbedingte Schäden. Der Mieter haftet auch für seine Mitreisenden.

### **13. WLAN Camping:**

Die Bereitstellung erfolgt unentgeltlich, freiwillig und ist nicht Teil der vertraglich vereinbarten Leistung. Der Internetzugang ist ausschließlich über die angegebenen Zugangsdaten erlaubt. Eine gewerbliche oder zeitkritische Nutzung unseres WLAN-Zuganges ist nicht vorgesehen und nicht gestattet. Das illegale Herunterladen von rechtlich geschützten Daten wie z.B. Musikstücken, Videos und Software ist verboten und wird bei erkanntem Verstoß zur Anzeige gebracht. Ebenso ist die Nutzung von sog. „Tauschbörsen“ verboten! Der Einsatz jeglicher als „Hackertools“ bekannter Software wie z.B. Portscanner, IP-Scanner und dergleichen ist nicht gestattet und wird bei erkanntem Verstoß zur Anzeige gebracht.

Die Nutzung erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr, es besteht keine Garantie für eine einwandfreie und störungsfreie Nutzungsmöglichkeit des WLAN. Die Übertragungsgeschwindigkeit kann Schwankungen und Störungen unterliegen. Für jegliche Schäden an Soft- und Hardware die durch die Nutzung unseres Internetzuganges am Computersystem des Nutzers entstehen könnten wie z.B. Viren, Trojaner oder Rootkits, ist der Nutzer selbst verantwortlich und muss dementsprechende Vorkehrungen treffen.

Sollte sich das Computersystem eines Nutzers als Quelle für Schäden an anderen Computersystemen herausstellen, wird dieses Computersystem vom Internetverkehr ausgeschlossen und die Schadenhaftung liegt ausschließlich bei dem Betreiber des verursachenden Computersystems.

Es wird keine Mindestgeschwindigkeit oder uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeit garantiert. Jegliche Streamingdienste und datenintensive Nutzungen sind nicht gestattet bzw. gesperrt.

### **14. Datenschutz:**

Mit der verbindlichen Buchung erklärt sich der Gast damit einverstanden, dass seine im Rahmen des Buchungsvertrags erfassten personenbezogenen Daten



gemäß DSGVO gespeichert und verarbeitet werden. Weitere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie unter:

[www.kirnermarteshof.de/index.php/de/impressum](http://www.kirnermarteshof.de/index.php/de/impressum)

## **15. Verschiedenes:**

15.1 Der Mieter erkennt an, dass Teile der Anlage an mehreren Stellen zum Schutz vor Vandalismus videoüberwacht und die Videodateien zur Auswertung zeitweilig gespeichert werden. Der Vermieter ist berechtigt, fotografische Aufnahmen, insbesondere Luftaufnahmen zu Marketingzwecken zu erstellen. Sofern hier Personen oder Eigentum des Mieters zu erkennen sind, die hierbei nicht im Vordergrund stehen, verpflichtet sich der Mieter der Verwendung der Aufnahmen zuzustimmen.

15.2 Bitte beachten Sie, dass es in der Nebensaison für die Rezeption / Bauernhof (Streichelzoo) / Restaurant und andere Freizeiteinrichtungen geänderte bzw. eingeschränkte Öffnungszeiten gibt oder diese zeitweise komplett geschlossen sind. Zudem sind in der Nebensaison einzelne Sanitärgebäude zeitweise geschlossen.

15.3 Gerichtsstand für Vollkaufleute, für Personen, die keinen allg. Gerichtsstand im Inland haben, sowie für Personen, die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, sowie für Passiv-Prozesse, ist der Sitz des Kirnermarteshof, Vörlinsbachstr. 22, 79254 Oberried.

15.4 Irrtumsvorbehalt: Wir behalten uns vor, Irrtümer wie z.B. Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.

15.5 Sollten einzelne Bestimmungen der allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der unwirksamen möglichst nahekommt.

15.6 Geschäftsverbindung Kirnermarteshof, Sparkasse Hochschwarzwald, IBAN: DE23680510040005139258, BIC: SOLADES1HSW. Umsatzsteuer-Ident-Nr. DE253369682

Stand: 01.03.2023